

Анализ действующих ставок земельного налога и арендной платы за земельные участки

На территории Анучинского муниципального округа ставки земельного налога установлены решением Думы Анучинского муниципального района № 476-НПА от 30.10.2019 г. «О Положении о земельном налоге на территории Анучинского муниципального округа».

Проведенный анализ действующих ставок земельного налога показал, что ставки установлены в отношении земельных участков в пределах 0,3 % - 1,5 % и являются обоснованными. При этом данным НПА установлены льготные ставки в отношении следующих категорий граждан:

- 1) Граждане, которым присвоено звание «Почетный житель Анучинского района»;
- 2) Физические лица - члены многодетной семьи, имеющие удостоверение, подтверждающее статус многодетной семьи.

Администрацией округа ежегодно производится оценка эффективности налоговых льгот (пониженных ставок по налогу) в соответствии с принятыми методиками.

По итогам проведенной оценки эффективность предоставленных льгот по земельному налогу признана положительной.

Предоставляемые льготы признаны эффективными.

Арендная плата за использование земельных участков исчисляется из кадастровой стоимости земельных участков и ставок арендной платы в соответствии с видом разрешенного использования, установленных решением Думы Анучинского муниципального района от 27.05.2015 г. № 640-НПА «О порядке определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Анучинского муниципального района и предоставленные в аренду без торгов» в, решением думы Анучинского муниципального района от 22.02.2017 г. № 173-НПА «О Положении о порядке определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в собственности или ведении Анучинского муниципального района».

Ставки арендной платы обоснованны, понижение не планируется.

Заместитель главы администрации
Анучинского муниципального района



И.В. Дубовцев